

Herrn/Frau
Peter Mustermann
Petra Mustermann
Beispielstraße 1
12345 Musterhausen

DOMIDAT
Hunsdorf & Hoschkara GbR
Brandenburger Straße 20-22
51377 Leverkusen

erstellt am 30.06.2010

Seite: 1

Wirtschaftsplan für das Objekt: Musterstraße 1 / Ihre Einheit 10010

Zeitraum 01.01.2010 - 31.12.2010 (365 Tage)

Bezeichnung der Positionen	Ausgaben/ Kosten in €	Verteilung gesamt	Bez. des Verteilungs- schlüssels	Anteil am Verteilungs- schlüssel	Jahres- betrag der Wohneinheit	zeitanteil. Nutzungs- betrag in €	Gesamtkosten der Wohnein- heit in €
----------------------------	-----------------------------	----------------------	--	--	--------------------------------------	---	---

A Ausgaben und Einnahmen bei der Verwaltung des Gemeinschaftseigentums

I. Ausgaben

auf Mieter NICHT umlagefähige Ausgaben

Reparaturen Gebäude Lohn	400,00	10.000,000	MEA 10.000	1.479,000	59,16	59,16
Reparaturen Gebäude Material	400,00	10.000,000	MEA 10.000	1.479,000	59,16	59,16
Verwaltervergütung	1.619,28	6,000	6 Einh.	1,000	269,88	269,88
Verwaltervergütung Garagen	233,04	2,000	2 Garagen	0,000	0,00	0,00
Bankspesen	140,00	10.000,000	MEA 10.000	1.479,000	20,71	20,71

Summe 2.792,32 408,91

auf Mieter umlagefähige Ausgaben

Müllabfuhr	1.950,62	634,300	m ²	95,970	295,13	295,13
Straßenreinigung	95,34	10.000,000	MEA 10.000	1.479,000	14,10	14,10
ant.Kosten Außenbeleuchtung	150,00	10.000,000	MEA 10.000	1.479,000	22,19	22,19
Allgemeinstrom	180,00	10.000,000	MEA 10.000	1.479,000	26,62	26,62
Pflege Innenhof/Winterdienst M	80,00	10.000,000	MEA 10.000	1.479,000	11,83	11,83
Pflege Innenhof/Winterdienst L	670,00	10.000,000	MEA 10.000	1.479,000	99,09	99,09
Objektbetreuung Lohn	2.330,00	10.000,000	MEA 10.000	1.479,000	344,61	344,61
Objektbetreuung Material	70,00	10.000,000	MEA 10.000	1.479,000	10,35	10,35
Wasser	1.000,00	634,300	m ²	95,970	151,30	151,30
Abwasser	746,49	634,300	m ²	95,970	112,94	112,94
Niederschlagswasser	380,16	10.000,000	MEA 10.000	1.479,000	56,23	56,23
Gebäudeversicherung	1.315,00	10.000,000	MEA 10.000	1.479,000	194,49	194,49
Haus/Grundbesitzerhaftpflicht	126,78	10.000,000	MEA 10.000	1.479,000	18,75	18,75
Schornsteinfeger	284,64	6,000	6 Einh.	1,000	47,44	47,44

Summe 9.379,03 1.405,07

II. Einnahmen

VZ auf Kosten und Lasten	12.171,35	0,000		0,000	0,00	1.813,98
--------------------------	-----------	-------	--	-------	------	----------

Wirtschaftsplan für das Objekt: Musterstraße 1 / Ihre Einheit 10010

Zeitraum 01.01.2010 - 31.12.2010 (365 Tage)

Bezeichnung der Positionen	Ausgaben/ Kosten in €	Verteilung gesamt	Bez. des Verteilungs- schlüssels	Anteil am Verteilungs- schlüssel	Jahres- betrag der Wohneinheit	zeitanteil. Nutzungs- betrag in €	Gesamtkosten der Wohnein- heit in €
Summe	12.171,35						1.813,98

III. Instandhaltungsrücklage

Zuführung Rücklage	1.534,32	10.000,000	MEA 10.000	1.479,000	226,93	226,93	
Summe	1.534,32						226,93

IV. Berechnung Ihres Hausgeldes

Ihr Anteil an den Ausgaben (€)		1.813,98
- Ihr Anteil an den Einnahmen (ohne Vorauszahlungen auf Lasten und Kosten) (€)		0,00
- Ihrem bereits gezahlten Hausgeld im Zeitraum vom 01.01.2010 bis 30.06.2010 (€)		906,54
= Ihr Jahresbetrag auf die Kosten und Lasten (€)		907,44
Ihr Monatsbeitrag auf die Kosten und Lasten (EUR 907,44 / 6) (€)		151,24

B Zuführung zur Instandhaltungsrücklage

Gesamtbetrag (€)	Umlageart	Verteilerschlüssel	Ihr Anteil (€)
1.534,32	MEA 10.000	1.479,000 / 10.000,000	226,93

Ihr Anteil an der Instandhaltungsrücklage (€)	226,93
- Ihrer bereits gezahlten Instandhaltungsrücklage im Zeitraum vom 01.01.2010 bis 30.06.2010 (€)	113,46
= Ihr Jahresbetrag an der Instandhaltungsrücklage (€)	113,47
Ihr Monatsbeitrag auf die Instandhaltungsrücklage (EUR 113,47 / 6) (€)	18,91

C Ergebniszusammenstellung

Ihr monatlicher Vorauszahlungsbetrag auf die Kosten und Lasten (€)	151,24
Ihr monatlicher Vorauszahlungsbetrag auf die Instandhaltungsrücklage (€)	18,91
Ihr monatliches Hausgeld gesamt (€)	170,15

Die Zahlung des neuen Hausgeldes wird ab dem 01.07.2010 fällig.