

Herrn/Frau
Peter Mustermann
Petra Mustermann
Beispielstraße 1
12345 Musterhausen

DOMIDAT
Hunsdorf & Hoschkara GbR
Brandenburger Straße 20-22
51377 Leverkusen

erstellt am 30.06.2010

Seite: 1

Hausgeldabrechnung für das Objekt: Musterstraße 1 / Ihre Einheit 10010

Abrechnungszeitraum 01.01.2009 - 31.12.2009 (365 Tage)

Nutzungszeitraum 01.01.2009 - 31.12.2009 (365 Tage)

Bezeichnung der Positionen	Ausgaben/ Kosten in €	Verteilung gesamt	Bez. des Verteilungs- schlüssels	Anteil am Verteilungs- schlüssel	Jahres- betrag der Wohneinheit	zeitanteil. Nutzungs- betrag in €	Gesamtkosten der Wohnein- heit in €
----------------------------	-----------------------------	----------------------	----------------------------------------	----------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------------	-------------------------------------------

A Ausgaben und Einnahmen bei der Verwaltung des Gemeinschaftseigentums

I. Ausgaben

auf Mieter NICHT umlagefähige Ausgaben

Reparaturen Gebäude Lohn	204,84	10.000,00	MEA 10.000	1.479,00	30,30	30,30
Reparaturen Gebäude Material	179,31	10.000,00	MEA 10.000	1.479,00	26,52	26,52
Verwaltervergütung	1.619,28	6,00	6 Einh.	1,00	269,88	269,88
Verwaltervergütung Garagen	233,04	2,00	2 Garagen	0,00	0,00	0,00
Bankspesen	134,93	10.000,00	MEA 10.000	1.479,00	19,96	19,96
Mahngebühren EGT	3,50	3,50	Mahngeb.	0,00	0,00	0,00

Summe 2.374,90 346,66

auf Mieter umlagefähige Ausgaben

Müllabfuhr	1.703,40	634,30	m ²	95,97	257,73	257,73
Straßenreinigung	86,10	10.000,00	MEA 10.000	1.479,00	12,73	12,73
ant.Kosten Außenbeleuchtung	150,00	10.000,00	MEA 10.000	1.479,00	22,19	22,19
Allgemeinstrom	158,02	10.000,00	MEA 10.000	1.479,00	23,37	23,37
Pflege Innenhof/Winterdienst M	52,93	10.000,00	MEA 10.000	1.479,00	7,83	7,83
Pflege Innenhof/Winterdienst L	669,37	10.000,00	MEA 10.000	1.479,00	99,00	99,00
Objektbetreuung Lohn	2.329,08	10.000,00	MEA 10.000	1.479,00	344,47	344,47
Wasser	971,86	634,30	m ²	95,97	147,04	147,04
Abwasser	766,48	634,30	m ²	95,97	115,97	115,97
Niederschlagswasser	368,28	10.000,00	MEA 10.000	1.479,00	54,47	54,47
Gebäudeversicherung	1.255,64	10.000,00	MEA 10.000	1.479,00	185,71	185,71
Haus/Grundbesitzerhaftpflicht	126,78	10.000,00	MEA 10.000	1.479,00	18,75	18,75
Schornsteinfeger	228,10	6,00	6 Einh.	1,00	38,02	38,02

Summe 8.866,04 1.327,28

II. Einnahmen

Anteil Hausgeld	11.805,08	0,00		0,00	0,00	1.773,08
-----------------	-----------	------	--	------	------	----------

Hausgeldabrechnung für das Objekt: Musterstraße 1 / Ihre Einheit 10010

Abrechnungszeitraum 01.01.2009 - 31.12.2009 (365 Tage)

Nutzungszeitraum 01.01.2009 - 31.12.2009 (365 Tage)

Bezeichnung der Positionen	Ausgaben/ Kosten in €	Verteilung gesamt	Bez. des Verteilungs- schlüssels	Anteil am Verteilungs- schlüssel	Jahres- betrag der Wohneinheit	zeitanteil. Nutzungs- betrag in €	Gesamtkosten der Wohnein- heit in €
Nachzhlg./Erst. Abr. Vorjahr	939,80	0,00		0,00	0,00	98,15	
Erlöse aus Mahngebühren	3,50	0,00		0,00	0,00	0,00	
Summe	12.748,38						1.871,23

III. Ergebnisermittlung

	Gesamtanlage in €	Ihr Anteil in €
Einnahmen	12.748,38	1.871,23
- Ausgaben	11.240,94	1.673,94
+ Saldo aus Vorjahresabrechnung	- 939,80	- 98,15
= Jahressaldo	567,64	
Ihr Guthabenbetrag		99,14

B Entwicklung der Instandhaltungsrücklage

Für das Objekt: Musterstraße 1 / Ihre Einheit 10010

Hausgeldabrechnungszeitraum vom 01.01.2009 bis 31.12.2009

I Status

	Ist (EUR)		Soll (EUR)	
	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil

Sparkasse Rücklage

Anfangsbestand / Zuführung

Anfangsbestand zum 01.01.2009	3.020,91	446,79	3.020,91	446,79
Zuführung lt. Wirtschaftsplan	1.534,92	226,92	1.534,92	226,92
Zuführung durch Zinserträge	44,93	6,65	44,93	6,65
Sonstige Zuführungen	- 0,60	- 0,09	- 0,60	- 0,09
Gesamtsumme	4.600,16	680,27	4.600,16	680,27

Entnahmen / Endbestand

Sonstige Entnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00
Entnahme Steuern auf Rücklage (ASt., Soli)	- 11,84	- 1,75	- 11,84	- 1,75
Gesamtsumme	- 11,84	- 1,75	- 11,84	- 1,75

Bestand zum 31.12.2009	4.588,32	678,52	4.588,32	678,52
-------------------------------	-----------------	---------------	-----------------	---------------

II. Beitragsrückstände

	Soll (EUR)	
Fehlbestand insgesamt (EUR) *	0,00	0,00
Ihr Nachzahlungsbetrag (EUR)		0,00

* Die von den einzelnen Wohnungseigentümer zur Instandhaltungsrücklage geleisteten Beiträge sowie etwaige Beitragsrückstände einzelner Wohnungseigentümer hinsichtlich der Zahlung zur Instandhaltungsrücklage ergeben sich aus der Anlage 'Beiträge und Rückstände der Wohnungseigentümer hinsichtlich Zahlungen zur Instandhaltungsrücklage', die Bestandteil dieser Jahresabrechnung ist.

C Ergebniszusammenstellung in EUR

Ihr Guthabenbetrag auf die Beiträge zu den Kosten und Lasten	99,14
Ihr Nachzahlungsbetrag auf die Instandhaltungsrücklage	0,00
Ihr Gesamtguthabenbetrag	99,14

Anlage ´Beiträge und Rückstände der Wohnungseigentümer hinsichtlich Zahlungen zur Instandhaltungsrücklage´

Für das Objekt: Musterstraße 1

Zeitraum vom 01.01.2009 bis 31.12.2009

Soll-Zuführung lt. Wirtschaftsplan: 1.534,32 EUR

Umlageart: MEA 10.000

Eigentümer	Verteilerschlüssel		Soll (EUR)	Ist (EUR)	Rückstand (EUR)
Sparkasse Rücklage					
10010 Peter Mustermann	1.479,000 /	10.000,000	226,92	226,92	0,00
10020 Eigentümer 2	1.479,000 /	10.000,000	227,04	227,04	0,00
10030 Eigentümer 3	1.479,000 /	10.000,000	227,04	227,04	0,00
10040 Eigentümer 4	1.479,000 /	10.000,000	227,04	227,04	0,00
10050 Eigentümer 5	1.929,500 /	10.000,000	296,16	296,16	0,00
10060 Eigentümer 6	1.929,500 /	10.000,000	296,16	296,16	0,00
10070 Eigentümer 7	75,000 /	10.000,000	11,52	11,52	0,00
10080 Eigentümer 8	150,000 /	10.000,000	23,04	23,04	0,00
Gesamt	10.000,000 /	10.000,000	1.534,92	1.534,92	0,00

Anlage zur Hausgeldabrechnung

Für das Objekt: Musterstraße 1

Zeitraum vom 01.01.2009 bis 31.12.2009

Darstellung der Bank- und Anlagekonten in EUR

Konto	Bezeichnung	Bestand alt 01.01.2009	Zugang	Abgang	Bestand neu 31.12.2009
1200	Sparkasse Girokonto	28,12	15.097,89	13.929,55	1.196,46
1205	Sparkasse Rücklage	3.020,91	1.579,25	11,84	4.588,32

Zusammenfassung Guthaben / Nachzahlung aus Hausgeldabrechnung

Seite: 1

Für das Objekt: Musterstraße 1

Abrechnungszeitraum 01.01.2009 - 31.12.2009

Eigentümer-Name	Bankname	Blz	Konto-Nr.	EGT-Nummer	Guthaben	Nachzahlung
Peter Mustermann				10010	99,14	
Eigentümer 2				10020	19,02	
Eigentümer 3				10030	79,02	
Eigentümer 4				10040	99,02	
Eigentümer 5				10050	129,80	
Eigentümer 6				10060	129,80	
Eigentümer 7				10070	9,08	
Eigentümer 8				10080	2,73	
Gesamtsumme					567,61	0,00